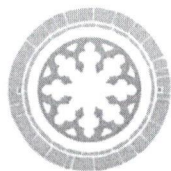


ZSÁMBÉKI-MEDENCE
IDEGENFORGALMI EGYESÜLET

Közgyűlés jegyzőkönyv
2021. május 18.



EGYESÜLETI KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Zsámbéki-medence Idegenforgalmi Egyesület
2021. év május hó 18. napján tartott rendes közgyűléséről

Helyszín: 2072 Zsámbék, Nyárfás u. 2.
(Szépia Bio & Art Hotel)
Időpont: 2021.05.18. 18 óra
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Az Egyesület elnöke, Russói Tamás, köszönti a megjelenteket. Megnyitja a Közgyűlést, megállapítja a jelenléti ív alapján a létszámot. (33 fő meghatalmazásokkal együtt). Megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

Russói Tamás javaslatot tesz a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a két jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, melyet a tagok egyhangú szavazással elfogadnak.

A nyílt szavazás eredményeként a Közgyűlés megválasztotta az alábbi közreműködőket:

Levezető elnök: Nagy Péter
Jegyzőkönyvvezető: Pleszkó Tímea
Jegyzőkönyv-hitelesítő: Benedek Péter
Jegyzőkönyv-hitelesítő: Kondor-Báder Lilla

Nagy Péter ismerteti a napirendi pontokat, melyek a következők:

Napirendi pontok

1. 2020. év pénzügyi beszámolója, mérleg elfogadása
2. Szakmai beszámoló
3. Natúrpark létrehozása a Zsámbéki-medencében a Zsámbéki Medence Tájvédelmi Egyesülettel
4. Szász Éva: Kultúrtörténeti kerékpáros tanösvény-kalauz című könyv bemutatása
5. Fejér Máté: Aynard-legenda a Zsámbéki-medencében
6. Tervek, jövőkép

A napirendi pontokat a Közgyűlés tagjai egyhangú igen szavazattal elfogadták.



1. napirendi pont: 2020. évi beszámoló elfogadása

A levezető elnök ismertette az előterjesztést, majd átadja a szót Jakab Orsolyának, az Egyesület könyvelőjének:

Jakab Orsolya:

A 2020-as évről szeretnék beszámolni.

Az egyesület a 2020-as évet 2.635.000 forint veszteséggel zárta, ami 1.692.000 Ft-tal több, mint a 2019. évi veszteség. Ez a járványhelyzet ismeretében nem meglepő.

Bevételek összesen 35.547.000 Ft volt, amiből pályázatra kapott összeg 29.165.000 Ft – ebben az összegben csak a ténylegesen elszámolt pályázati források szerepelnek, a többi a 2021. évi költségvetést fogja befolyásolni.

6.382.000 Ft jegyeladásból, illetve költségek tovább számlázásából származó bevétele volt az egyesületnek. Nagy előrelépés volt a bankkártya terminál bevezetése, így a jegyeket közvetlenül az egyesületnél is meg lehet vásárolni, megspórolva az Interticketnek fizetendő jutalékot.

2020-ra áthúzódott néhány pályázat, de ezekkel is elszámoltunk. Ilyen például a VEKOP, és bár elszámoltunk vele, de az amortizációs költség miatt az egyesület terhére még elszámolásra kerülnek összegek.

Működési támogatásra 13.000.000 forintot kaptunk, ami 3 millióval kevesebb, mint a 2019. évi. A nyári színház működésére még 7.550.000 forintot kaptunk, és 800.000 forintot az MMA-tól.

A Méhészeti közösségi tér és pergető helyiség kialakítása 1.500.000 forint támogatás folyt be, az Önkormányzattól pedig 3.000.000 forintot kaptunk, tehát összesen 40.390.000 forint pályázati támogatásból gazdálkodtunk, amiből 15.340.000 forint a 2021. évet érinti.

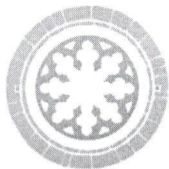
Ezek:

- Fékomadta fesztivál 3.000.000 Ft
- Szent Imre film: 3.000.000 Ft
- Bodzafesztivál: 7.840.000 Ft
- Szent Imre élete színdarab: 1.500.000 Ft

A Bázis felújítására 2009. évben támogatást kaptunk, ennek terhére 936.000 forintot el kell számolnunk amortizációs költségnek. Összességében éves szinten 3.141.000 forint az amortizációs költség az épületegyüttesekre, és ez nagyon lerontja az eredményünket.

A 2021. évre átkötött pénzeszközökből 18 millió forint rövid lejáratú kötvényekbe és 5 millió forint hosszú lejáratra van lekötve, ezekből 24.000 Ft kamatnyeresége származott az egyesületnek.

Az anyagjellegű költségek összege 27.488.000 Ft volt, ami 8.074.000 Ft-tal kevesebb az előző évinél.



A bérköltségek növekedtek a minimálbér növekedés miatt. 5.627.000 Ft lett kifizetve bérre, járulékra pedig 1.447.000 Ft. Kompenzációt kaptunk az államtól: 447.000 Ft járulékkompenzációt.
A vagyonkezelőtől kapott ingatlanok értékcsökkenése változatlanul 3.140.000 forint. Itt visszafizetési kötelezettségünk keletkezik, ha nem minősítenek minket közfeladatot ellátó egyesületnek.
Az egyesület vezető tisztségeit betöltők nem kaptak jövedelmet az egyesülettől.

A szállítói tartozásunk 1.079.000 Ft, melyből 867.000 Ft a Színészek Kulturális Egyesülete felé áll fenn.
Vevői kintlévőségünk 2020. december 31-én 3.473.000 Ft volt, azonban ezt az összeget a múlt héten rendezte az Interticket.

Van-e valakinek kérdése?

Racsmány Dömötör: bázis felújítás pályázatról lehet-e tudni valamit?

Russói Tamás: ez még a 2009-es pályázat, csak most is folyamatban van még az amortizáció.

Több kérdés a beszámolóval kapcsolatban nem érkezett.

Jakab Orsolya: Kérem a résztvevőket az egyszerűsített éves beszámolót eszközök és források 137.992.000 Ft-os egyező mérlegfőösszeggel, és a -2 635 000 adózott eredménnyel elfogadni szíveskedjenek!

Az egyszerűsített éves beszámolót a közgyűlés tagjai egyhangú igen szavazattal elfogadták.

2. napirendi pont: Szakmai beszámoló

Nagy Péter:

Felkérem Russói Tamást, hogy tartsa meg beszámolóját!

Russói Tamás:

Először Jakab Orsolya beszámolójára szeretnék reagálni:

Bázissal kapcsolatos kérdés: még 2009-ben nyert az Egyesület, azóta az amortizációval el kell számolni, így a Vagyonkezelővel 42 millió forintot kell elszámolnunk. Bízunk benne, hogy elfogadják, hogy közfeladatot látunk el.

Az előbb elhangzott adatok számviteli jellegűek, elhangzottak betétek és megtakarítások. Azokkal kapcsolatban úgy gondolkodtunk, hogy ha van szabad pénzünk, akkor azt igyekszünk lekötöni, és ezzel igyekszünk kitermelni a banki költségeket.



Bérkompenzáció: igénybe vettük, mivel a turizmus megállt, egész évben talán 2 hónapot tudtunk nyitva lenni, de szerencsére volt rá mód, hogy bizonyos járulékokat elengedjen az állam.

A szállítói tartozásról: Színészek Kulturális Egyesülete. A Yeast fesztiválról van szó. Ez egy 2-3 éve húzódó ügy. Sajnos emiatt bírósági feljelentés van ellenünk, megyünk tanúskodni. Szerződés van mögötte, megpróbáljuk, hogy még több pénze maradjon az egyesületnek.

Ennyit a beszámolóhoz kapcsolódó ügyekhez, és most szeretném bemutatni a tavalyi évi szakmai működésünket:

Tourinform iroda:

most már elég szép számokat tudunk felmutatni. Igyekszünk statisztikát is készíteni. 1.000 felett van az irodai megkeresések száma. Több tagunknak nyújtottunk segítséget pályázatírásban, turisztikai kérdésekben. Kérjük, hogy bárki forduljon hozzánk bizalommal, nagyon szívesen segítünk. Művészeti közösségi teret fogunk fejleszteni például Keresztes Nagy Árpival, így segítünk és bővítjük is az egyesület szolgáltatásait.

Augusztusig nyitva voltunk, aztán bezártunk, stélszít bővítjük, irodát felszereltük új bútorokkal, egyesületi tagok segítségével. Az irodában most le lehet ülni, kávét lehet fogyasztani, szolgáltatásaink körét is bővítettük.

Előző évben óriási szerencsénk volt a Fékomadta fesztivállal, pont február végén megcsináltuk, nagy számban voltak jelen vendégek. Első fesztiválhoz képest 500 fő után 3-4.000 fő vett részt.

A csoportoknak programokat szervezünk, ez még elég gyerekcipőben jár, igyekszünk itt is bővíteni kínálatunkat.

Nyári Színház:

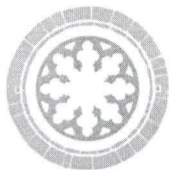
2 hónap állt rendelkezésünkre, létszámszabályzás volt, 500 fő volt a korlát, pont ennyi székünk van, általában tartottuk is az 500 főt. A színházi előadásainkat egyre többen látogatják, a Zichy-kastélyban kerülnek megrendezésre az előadások. Nyitott szívvel vagyunk az ő kéréseikkel szemben is, az ő embereiket alkalmazzuk például takarításban, de székeket, kordont adunk kölcsön, ha kéri.

Új szolgáltatásaink: büfé is van már az előadásokon, kávé cég is kínálja áruját. A nézői létszám kicsi, nem hiszem, hogy rentábilis a büfé, de örülünk, hogy a nézőinknek ilyen szolgáltatást is tudunk nyújtani.

Bankkártyával is lehet fizetni az előadásokon.

13 előadáson több mint 2 ezer néző volt. Csináltunk statisztikát, 80 településről érkeztek vendégeink.

Bruttó jegybevételeink majdnem elérte az 5 millió forintot. Szívárnyék című előadásunk volt a legnagyobb nézőszámú. A színháznak a mérőszáma a vendég, vaskalaposan azt próbálom meg elérni, hogy olyan előadást csináljunk, ami sok nézőt tudunk bevonzani. Itt most úgy néz ki, hogy szépen alakul a nézőszám.



Előadásokról mutatnék néhány képet: szívet melengető, amikor állva tapsoltak egy előadás végén a nézők.

Picit a számokról:

működési támogatás: előző években 16 millió forintot nyertünk, tavaly és idei évben 13 millió forintot kaptunk. Ha nagyot nem hibázunk, akkor kb. ennyit lehet kérni. Kiegészítő támogatást is kaptunk.

Önkormányzat: köszönjük a támogatást, ebből az összegből fizetjük a béreket.

Kiadások: a kiadásaink legnagyobb része a szolgáltatók kifizetése: hang-fénytechnika, rendszerhasználati díjak, könyvelő, ügyvéd, weboldal stb. Következő nagyobb rész a művészek díjának számlás kifizetése. Sajnos a bér még nem kimagasló, még versenyképes fizetést nem tudunk adni a dolgozóinknak. Hálával tartozom nekik, hogy 3-an dolgoznak így az irodában.

Idei évünk:

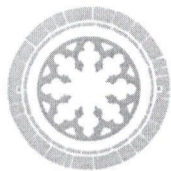
tavalyi évben nem tudtunk 21 előadást csinálni, az idén 24 előadást tervezünk. Egyik tagunk filmet és előadást is fog készíteni. Zsámbékra költözött Szarvas József, tőle is lesz egy előadás, Pustol a hó címmel. Bízom benne, hogy az általam nagyra tartott művészekkel a Medence hírnevét tovább tudjuk emelni.

Erős lesz az évad: csak oltási igazolvánnyal lehet bemenni az előadásokra, kártyás fizetés van, ezévtől bérletet is lehet vásárolni. Bérlet nem névre szóló, hanem átruházható. Már 1 bérletet eladtunk, próbáljuk szondázni, hogy hogyan tudunk kedvezni a nézőknek.

Elnyert pályázatok: a dián láthatjuk a számokat. Bodzafesztivál szervezésébe* beszálltunk, az önkormányzat irányításával társszervezők vagyunk, Fékomadta fesztivált még nem engedték el, majd meglátjuk, lehet, hogy október lesz, bízunk benne, hogy nem lesz 4. hullám. Szent Imre életére szintén pályáztunk, működésre 13 millió forintot kaptunk.

A lehetőségekhez képest igyekszünk fejlődni. Úgy gondolkodunk, hogy akkor tudunk stabil lábon állni, ha eszközöket is fejlesztünk, például székeket, hang-és fénytechnikai eszközöket vásárolunk. Ezeket hogyha be tudjuk hozni, akkor még színesebb programokat tudnánk biztosítani. Nem kizárólag színházra gondolunk, és igyekszünk odafigyelni, hogy ne csak Zsámbékról beszéljünk. Ahogy említettem a méhészt udvart, ha van a látókörötökben bármi olyan pályázat, támogatás, nagyon szívesen segítünk. Gyertek hozzánk, bármiben próbálunk segíteni. Azt gondolom, hogy úgy kellene bővülnünk, hogy Pátyon, Gyermelyen, Etyeken is csinálunk kiterjesztett rendezvényt. Volt egy ilyen próbálkozásunk, a forralt boros, vendég talán nem is volt, hírértéke volt. Kellenek nevek ahhoz, hogy híre legyen a településnek, térségnek, medencének, mindig felhozom az etyeki példát. Etyeken nagy turisztikai fejlesztések vannak, nálunk is a városvezetés is segít ebben, a Natúrpark kezdeményezés is medence szintű, Évák is egy kiadvánnyal kerestek meg minket, egy nagyon jó kiadvány van születőben, ami szintén Medence szintű.

Nagy Péter: Van valakinek kérdése?



Racsmány Dömötör: Szent Imre élete: ez tényleg egy film előkészítése?

Russói Tamás: Igen, Fejér Máté rendezésében készül.

Jakab Orsolya: mi a helyzet a bázissal?

Russói Tamás: átadás-átvétel megtörtént, átkerült az önkormányzathoz, ez év elején. A Vagyonkezelő is küldött vagyonszármazást, egész terület átnézésre került, ingatlanbecslő felmérte. Tehát az átadás megtörtént, közművek átadása folyamatban van, de ott is elindítottuk a folyamatot. A bázison mi már bérlők vagyunk, a székeket, technikát, színpadot két hangárban tároljuk.

Mátyus Krisztina: bázisról készült könyvet lehet kapni?

Russói Tamás: adunk nagyon szívesen annak, aki kér.

Mátyus Krisztina: Bázis már csak raktár, vagy még színházi előadások lesznek ott?

Russói Tamás: bázis már csak raktár, nem tudjuk kitermelni a költségeket. Amikor építkezés volt a Zichy-kastélyban, akkor már mentünk Márton atyához, igent mondott a kérésünkre, megérkeztek az új székeink stb., mindent lehoztunk a Zichy-kastélyba. Bár a művészekkel még küzdök, nagy álmuk a Romtemplomnál a fellépés, de logisztikailag nem megoldható, ezért szeretnénk minden előadásra a Zichy-kastélyt (van öltöző, kulturált mosdók, büfé). Direkt vasárnapra tettük az előadásokat, szűnyogmentes, sokkal kulturáltabb. Sokan díjazták, szép ruhában, egy pohár borral lehet előadást nézni, a hangulata egyedülálló.

Nagy Péter: amennyiben nincs több kérdés, kérem a tagokat, hogy a szakmai beszámolót elfogadni szíveskedjenek!

A szakmai beszámolót a közgyűlés tagjai egyhangú igen szavazattal elfogadták.

3. napirendi pont: Natúrpark létrehozása a Zsámbéki Medence Tájvédelmi Egyesülettel

Dr Bóhm András:

Az idén tavasszal gondoltuk, hogy megkeressük az egyesületet a natúrpark ügyében. Az ötletünk pozitív fogadtatásra talált.

A natúrpark egy kitüntetett cím, melyet értékelhetünk hasonló címnek, mint például a világörökség része címet. Turizmus generáló elismerése egy adott régióknak, egy vidékfejlesztési kategória, ennek megfelelően helyi szervezetek, egyesületek, alapítványok, önkormányzatok hozhatják létre. Célja, hogy az adott térséget úgy őrizzék meg, hogy közben az ott élő embereknek, szolgáltatóknak lehetőséget és fejlesztést biztosítsanak.



4 pillére van a natúrparkoknak:

1. pillér

A természeti és kulturális örökség felelős közösségi kezelése: a táj és a kulturális értékek gondozása, ápolása és megőrzése. A táj érdemes karakterelemeinek és a tájértékeknek védelme, az élőhelyek, fajok fennmaradását szolgáló tudás és ismeretek alkalmazása.

2. pillér

Környezeti nevelés, szemléletformálás, táji tudásmenedzsment: a helyi lakosság és a natúrpark területére érkező látogatók tudásának megerősítése, fejlesztése, szemléletének formálása a helyi természeti és kulturális örökség értékeinek, valamint a megőrzésükre tett erőfeszítések bemutatásán keresztül.

3. pillér

Fenntarthatóan működő térség kialakítása és fejlesztése: a természeti és kulturális örökségen, valamint a táji adottságokon alapuló, a táji értékeket a helyi közösségek bevonásával megőrző, gyarapító fejlesztések támogatása (pl. helyi termékek, piacok, a megőrzést és bemutatást támogató infrastruktúra fejlesztése, gazdasági együttműködések).

4. pillér

Turizmus és pihenés: a táj szépségére, harmóniájára, természeti és kulturális adottságaira, sajátos értékeire építő és azt fenntartó turisztikai és rekreációs kínálat megfogalmazása, a gyógyulást és pihenést elősegítő termékfejlesztés, desztináció-építés, turisztikai piacra vitel, közös értékesítés segítése, támogatása.

Gyakorlatilag egy olyan együttműködési rendszer, amiben az is benne van, hogy mondjuk egy adott régiónak a fesztiváljai összehangolva kerüljenek megszervezésre, azaz ne az legyen, hogy mondjuk Pátyon, Etyeken, Zsámbékon is egy időben lesz hasonló fesztivál.

Magyarországon 1990. óta vannak natúrparkok, jelenleg 15 natúrpark van. A zsámbéki 2-vel is határos: Vértes és Gerecse. Magyarországon sokféle natúrpark van. Máshol ez nagyobb hagyománnyal jelen van.



A vértessit szokták felhozni példaként. Helyi termékeket, helyi programokat szerveznek úgy, hogy közben bemutatják a természeti és kulturális örökségeket. Van kb. 10 fizetett alkalmazottjuk, nagyon profin csinálják.

Az általunk felvetett kezdeményezés előzménye: Budakeszin indították 12 évvel ezelőtt, ez volt Budakörnyéki Natúrpark, ebben budai kerületek is lettek volna. Ez a kezdeményezés elhalt, de mi úgy gondoltuk, hogy ha nem is a budai kerületekkel, de sokkal jobban körül határolható kis térségként meg tudnánk valósítani.

A fókusz nálunk a fenntartható turizmus, a természeti-és kulturális értékek megőrzése. 11 település alkotja a területet, az önkormányzatoknak kiküldtünk egy levelet, megkereséssel éltünk irányukba, hogy mit szólnának egy ilyen ötlethez, a fogadtatás pozitív. Azt szeretnénk, hogy ez a folyamat beinduljon. Nagyon fontos, hogy minden településen vannak olyan kezdeményezések, amelyek a natúrpark működéséhez alapot adnak, de léteznek átfogó kezdeményezések is, mint például a Budavidéki Zöld Út biciklitúrája, tehát: nem új dolgot kell létrehozni, hanem meglévő dolgokat kell egységgé kovácsolni.

Hozadéka: látogatói szám növekedés, fejlesztési projektekben a natúrparkok kiemelt szereppel bírnak, fontos dolog, ha egy térségben natúrpark is létezik. Kapcsolatban állunk a natúrpark szövetséggel, akik partnerkapcsolatokat keresnek, például német, francia natúrparkok. Úgy gondolom, hogy ez egy remek fejlesztési támogatási eszköz.

A fejlesztési koncepció menete:

1. Adat- és információ gyűjtés
 - A települési adatlapok kitöltése
 - A települési szereplők összegyűjtése
2. Közös értékek, érdekek egyeztetése - Zsámbéki-medencei fórum szervezése
 - Vállalkozói Fórum szervezése
 - Egyházi Fórum szervezése
 - Későbbiekben további tematikus fórumok szervezése (pl. Turisztikai Fórum)
3. Dokumentáció véglegesítése
 - Megalapozó, helyzetleíró dokumentum véglegesítése
 - Közös koncepció elfogadása célokkal és prioritásokkal
 - Együttműködési megállapodások aláírása
4. Natúrparki munkaszervezet létrehozása (min. 2 fővel)
5. Kérelem benyújtása az AM részére a natúrparki cím elnyerésére
6. A natúrparki cím ünnepélyes kihirdetése és a végrehajtás megkezdése



A már meglévő tevékenységeket kell összehangolni, és ezeket tesszük be a natúrpark koncepcióba, majd az Agrárminisztérium számára kell a koncepciót összerakni, ha ők ezt igazoltnak látják, akkor megítélik nekünk a natúrpark címet.

Vadász István: koncepció mennyire veszi figyelembe a tájvédelmi körzetet? Nyakas tető stb.

Bóhm András: 100%-ban veszi figyelembe. Mi természet-és tájvédelmet adunk.

Nagy Péter: köszönjük szépen Bóhm Andrásnak az előadást, most pedig felkérem Szász Évát, hogy mutassa be készülő könyvét

4. napirendi pont: Szász Éva Kultúrtörténeti kerékpáros tanösvény-kalauz bemutatása

Szász Éva: Szász Éva vagyok. 10 éve nyugdíjas könyvtáros, tanár. Szeretném megköszönni, hogy az egyesület felkarolta ezt a kiadványt.

Egész kicsi gyerekkorom óta biciklizem, itthon és külföldön, sok egyesületnek tagja lettem. Zsámbékon 16 éve lakom, csak rébuszokban tudok beszélni róla, nemcsak a táj szépsége és kulturális sokfélesége miatt, hanem az itt élők szeretete miatt. A régióban tapasztalható értékeket másokkal is meg kell osztanunk, rejtett kincseket 5-10 km távolságban is találhatunk.

A kerékpározás nemcsak hobbi, hanem közlekedési eszköz is. A kiadvány kapcsán felvettük a kapcsolatot kerékpáros klubokkal, fejlesztési társaságokkal, arra keressük a választ, hogy hogyan lehet bekapcsolni Zsámbékot is a kerékpáros útvonalakba:

Tarján-Etyek bicikliút 40 km

Dunaalmásig Zsámbékról – 60-70 km, Által-ér kerékpárútnak nevezett terület – ez 2019-ben az év legszebb kerékpárútja lett

A könyvvel kapcsolatban az elképzelésünk: növelni az idegenforgalmat, bekapcsolni a szolgáltatókat. Kultúrértékeket szeretnék megosztani a könyv kiadásával.

17 túraútvonal van a könyvben: tavaszi kistúrák, majd nyáron nagyobb túrákra készülünk, és amikor megvan az állóképesség, akkor jönnek az őszi túrák.

Ha meg kell állni, akkor az időigényes. Ez a kiadvány az időigényességet akarja kitölteni, tájékoztatni az érdeklődőket, hogy milyen kultúrkincsei vannak a Zsámbéki-medencének. Sok mindenben ambicionált az egyesület, hálás vagyok, hogy ötletekkel támogattak minket. Egyesületünk tagjai benne vannak a kiadványban.



Nagy Péter: köszönjük szépen Szász Évának az előadást, most pedig felkérem Fejér Mátét, hogy mutassa be az Aynard-legendára épülő fejlesztési tervét

5. napirendi pont: Fejér Máté Aynard-legendája a Zsámbéki-medencében

Fejér Máté: nézzük meg összefoglaló filmünket a fejlesztésről.

A filmvetítést követően:

Fejér Máté: Tök és Perbál is kapcsolódott fejlesztési tervünkhöz, Perbál bővítené az útvonalat Aynard váráig, így még komplexebb a kép. Regionális fejlesztés, ami kapcsolódik az előző témához, a kerékpározáshoz is, de a natúrpark koncepcióba is tökéletesen beleillik.

Nagy Péter: hol áll most a koncepció?

Fejér Máté: keressük a pályázati lehetőségeket. Az útvonal lényege, hogy közvetítse a magyar, ezen belül is a zsámbéki identitást, a keresztény értékeket. A szolgáltatók aktív bevonásra kerülnek, például az applikáción keresztül is, mely mesészerűen ábrázolja az útvonalat, vezetve ezzel a turistákat. Az útvonal bővíthető, a lényeg, hogy olyan turisztikai útvonal alakuljon ki, mely nem rombolja a környezetet, és nem terheli az itt élőket sem. A sok új turista ne teher legyen, hanem megélhetési lehetőség. A szolgáltatásokat összehangoltan tudjuk nyújtani, így nemcsak pontszerű látványosságok lesznek. Így meg lehet nyújtani a turisták itt tartózkodási idejét.

Racsmány Dömötör: az uradalom hol van?

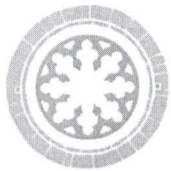
Fejér Máté: erről most még az önkormányzattal egyeztetünk.

Nagy Péter: köszönjük szépen Fejér Máténak az előadást, most pedig felkérem Russói Tamást, hogy tartsa meg a 6. napirendi pontot

6. napirendi pont: Tervek, jövőkép

Russói Tamás: a szakmai beszámolóban már érintettem terveinket, elképzeléseinket. Kíváncsi volnék, hogy Ti, szolgáltatók, hogyan éltétek-élítek meg ezt a járványidőszakot.

Gábor Ákos: Pátyon tegnap volt az egyeztető tárgyalás, a pincenapok tavalyelőtt már 5-6.000 embert vonzottak, úgy látom, hogy az idei évben sem lesz úgy megtartva, ahogy régebben, a település inkább 2 hetente kis szabású rendezvényt tart. Bizonytalanság van, hogy milyen létszámkorlát lesz, oltási



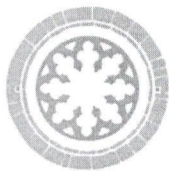
bizonyítvány ellenőrzése stb. Borangoló: nagy siker volt, de belejátszott az is, hogy a covid miatt mindenki ki volt éhezve programokra. Szerintem a nagyfesztiválok vége van, kényelmesebb, 2 napos fesztiválok lesznek, kis létszámmal, legyen mindig valami az adott térségben. Páti pincehegy: minden rendezvényt igyekeznek ott tartani, nem tudják már a városközpontban megtartani a rendezvényeket. Bízom benne, hogy júniustól már mindenki úgy tervez, hogy szabadabbak a rendezvények. Foglálásaim vannak, be fog telni a nyár. Ez a másfél év nagyon érdekesen telt, üzletileg nagyon rossz időnk volt. Azzal, hogy az emberek ki vannak éhezve, be fog indulni a nyár.

Virágh István: Palota Panzió: járvány idején is működtünk, munkaerő elszállásolás volt, ezzel szerencsénk volt. Bár az árakkal lejjebb kellett mennünk, de a színvonal maradt. Munkásszállóként működtünk tulajdonképpen. Tavaly februárig volt nemzetközi és hazai busz szolgáltatásunk is – a buszaink egy része most munkaerő szállítással foglalkozik. Tevékenységi körbe vettük az utazásszervezést, minden munkavállalót megtartottunk. Jópár évet visszavetett ez a járvány, minden forintért le kell hajolni.

Kovács Pince: nem volt egyszerű az év, de mi is a szerencsésebbek vagyunk, az embereknek helyből értékesítettünk, otthon ittak az emberek. Mi abban reménykedünk, hogy az emberek jönnek majd rendezvényekre vagy kirándulni. Sokan jönnek ki a pincékbe, nyitva kellett hagyni az ajtót, és akkor rájöttek, hogy be lehet jönni. Örülök az elképzeléseknek, mindenki fogjon össze, szolgáltatókat össze kell kötni, Sczwarz Gyula térképe van a pincében, sokszor mutatjuk meg, hogy merre menjenek a túrára. Szerintem a kerékpáros könyvnek is lesz ebben szerepe.

Nagy Péter: vendég nem lehetett, nem voltak rendezvények, éttermi eladás 0. Nagy baj nem lett, mivel az emberek otthon többet ittak, csak megváltoztak a fogyasztói szokások: Auchan, Tesco stb. helyeken vették meg borainkat. A családoknak az éttermi-pénze megmaradt, megnőtt az áruházi kosarak értéke, alkohol iránti igény megnőtt. Pálinka is volt, de az bérfőzéssel volt megoldva. Ahhoz képest, hogy milyen válsághangulat volt, egész jól alakult az év. Tervezünk nyílt napot, kisebb rendezvényeket csinálunk.

Russói Tamás: én március 17-én bezártam a kaput, pünkösdkor indultunk el. Augusztusban viszont csúcsot döntöttünk, 90% fölött volt a kihasználtság. Év vége felé csak üzleti utazók jöhettek, de nem voltak. Folyamatosan fejlődni kell, 2019-ben elterveztük, hogy bővítjük a szállodát. 2020-ban attól féltünk, hogy nem lesz rá forrás, 2021. márciusában kezdtünk bele az építkezésbe: 27 szobás új szárnyat építünk. A csapat csökkent: a bizonytalanság miatt sokan elhagyták a szállodát a munkavállalók közül. Nincsenek turistacsoportok, például kínai csoportok. Szerintem 2022. tavaszán fog elindulni igazából a turizmus. Bízom benne, hogy vidéki szállodaként azért be fog indulni ez a nyár is. Bízom benne, hogy az egyéni vendégeket be tudjuk csábítani, és az egyesület feladata, hogy segítsen a turistáknak eltölteni az időt, menjenek étterembe, pincébe, színházba stb. Elindultunk május 1-én, vendég van, de nagyon kevesen. Pünkösdkor tele lesz a ház, de hogy utána mi lesz, azt még nem tudjuk. A szabályok még nem tiszták. Az oltási igazolvány miatt sokan nem tudnak jönni. Esküvők elindulnak, de nagyon sok családi rendezvényt tolnak ki későbbi időszakra. Az őszi időszakra



Községi ülés jegyzőkönyv
2021. május 18.

remélem, hogy az üzleti vonal elindul, és erős ősz lesz. A legnagyobb probléma továbbra is a szakemberhiány. 2022. márciusban nyit az új részt, remélem addigra már lesz elég vendég.

Bizakodóak vagyunk, az egyesület élete arról szól, hogy segítsünk egymásnak, vonzzuk be a vendégeket étellel, itallal, programmal.

Mivel nem érkezett több kérdés, így Nagy Péter levezető elnök lezárta a közgyűlést.

Kelt: Zsámbék, 2021. május 18.

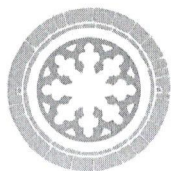
Egyesület elnöke

Jegyzőkönyvvezető: Pleszkó Tímea

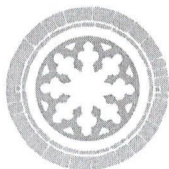
Levezető elnök: Nagy Péter

Jegyzőkönyv hitelesítő: Benedek Péter

Jegyzőkönyv hitelesítő: Kondor-Báder Lilla



		Aláírás	Meghatalmazott
1	Anobs Kft. (Zsámbéki Vendégház)	—	—
2	Ayaperfekt Kft.		
3	Báder Lilla	—	
4	Benedekék Falodája	—	
5	Bicskei Torna Club Egyesület	—	
6	Budakörnyéki Borkultúra Egyesület	—	
7	C'est la Vie Cafe (Bim-Wolf Kft)		
8	Cukorborsó Kft.		
9	Csepilek Istvánné	—	
10	Cserepeskert Fazekas Ház		
11	Dióhéj Cafe & Bistro (Formance Kft)		
12	ESPA Kft. (Szépia)	—	
13	Etyek Nagyközség Önkormányzata	—	
14	Etyeki Borút Egyesület	—	—
15	Faragó Klára	—	—
16	Fejér János	—	—
17	Fejér Máté	—	—
18	Gábor Ákos	—	—
19	Halák Péter	—	—
20	Hegyalja Étterem	—	—
21	Horváth Ildikó	—	—
22	Höcögő Néptáncgyűttes	—	—
23	Incze Kálmán		
24	Kálmán Cukrászda		
25	Keresztes Nagy Árpád	—	—
26	KisVilla (KisvillArt Kft)		
27	Korda Filmpark Kft.		
28	Kovács Pince	—	
29	Kucsera András		
30	Marthi Zsuzsa	—	—
31	Matyi Kultúrbisztró (Kultúrbázis Kft.)	—	—
32	Maus Gotthárd	—	—
33	Mészáros Gábor	—	—
34	Nagy Zsuzsa	—	—
35	Német Nemzetiségi Önkormányzat		
36	Nyakas Pince	—	



Községi ülés jelenléti ív
2021. május 18.

37	Őri Szilvia		
38	Palota Panzió (Virágh Kft.)	Virágh István	
39	Patkó Csárda		
40	Pleszkó Tímea		
41	Punktum Galéria és Műhely Alapítvány		
42	Racsmány Dömötör		
43	Szabó Erika		
44	Tamás Katalin		
45	Telki Önkormányzat		
46	Vadász István		
47	Váradi Nóra		
48	Zsámbék Város Önkormányzata		
49	Zsámbéki Premontrei KSZJ Iskolaközpont		

Összes tag száma: 49

Meghatalmazott útján képviselteti magát: 15

Jelenlévő tagok száma: 18